



CleanBnB SpA  
Piazza Velasca 7/9  
20122 Milano

## Comunicato stampa

### **CleanBnB SpA: sottoscritto un accordo per la acquisizione di un portafoglio di contratti di gestione di immobili in affitto breve nelle principali località italiane**

**Milano, 17 novembre 2020** – CleanBnB S.p.A. (“**CleanBnB**”), PMI innovativa quotata su AIM Italia che offre **servizi completi di property management per il mercato degli affitti a breve termine**, comunica di aver sottoscritto in data odierna con Sweetguest S.p.A. (“**Sweetguest**”) un accordo avente ad oggetto l’acquisizione di un portafoglio di contratti di gestione stipulati tra la stessa Sweetguest e i proprietari degli immobili (o comunque titolari dei relativi diritti di locazione) nelle località di Milano, Firenze e Roma. Tali contratti hanno ad oggetto lo svolgimento di servizi di promozione e gestione di immobili di proprietà di terzi offerti in locazione, soprattutto per periodi brevi o medi, coerenti con il modello business di CleanBnB sul territorio italiano.

Il completamento dell’acquisizione di ciascun singolo contratto è subordinata ad alcune condizioni sospensive, tra cui l’autorizzazione dei clienti alla cessione del contratto. Al verificarsi delle condizioni sospensive sarà definito il numero complessivo di contratti oggetto di cessione e sarà corrisposto il relativo prezzo da parte di CleanBnB.

Il Presidente di CleanBnB, Francesco Zorgno, ha commentato: *“L’accordo stipulato con Sweetguest è coerente con le linee di sviluppo di CleanBnB, che negli ultimi mesi sta seguendo con grande attenzione le opportunità di aggregazione di portafogli di gestione di immobili in affitto breve. La possibilità di ampliare il nostro attuale portafoglio, composto da oltre 1000 immobili, con ulteriori unità già avviate, e comunque gestite con coerenza rispetto al nostro modello di business, è un presupposto importante per essere pronti al nuovo ciclo di mercato degli affitti brevi, che già questa estate hanno mostrato una fortissima capacità di ripartenza”*.

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa.*

### **Informazioni su CleanBnB**

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su AIM Italia [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre cinquanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di Seed, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia. Nel corso del 2017, dopo l'ingresso in società degli angels di BackToWork e di Boost Heroes, CleanBnB affronta un periodo di fortissima crescita, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia, a cui ha fatto seguito la quotazione su AIM Italia a luglio 2019.

*CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.*

### **CleanBnB S.p.A.**

P.IVA 09365370965  
Piazza Velasca 7/9,  
20122 Milano

***Infoline +39 342 865 8065 • [equity@cleanbnb.net](mailto:equity@cleanbnb.net) • [www.cleanbnb.net](http://www.cleanbnb.net)***

### **Nominated Adviser (Nomad)**

EnVent Capital Markets Ltd  
Londra, in Berkeley Square, 42, W1J54W,  
*Mail [compliance@enventcapitalmarkets.co.uk](mailto:compliance@enventcapitalmarkets.co.uk)*  
*Tel. +39 06 896841*

### **Specialist**

Banca Finnat Euramerica SpA  
Piazza del Gesù n. 49 – Palazzo Altieri - 00186 – ROMA  
*Tel. +39 06 699331*