



CleanBnB SpA
Piazza Velasca 7/9
20122 Milano

Comunicato stampa

CleanBnB SpA: approvato l'aumento di capitale in opzione e la modifica al regolamento dei "Warrant CleanBnB 2019-2022"

Milano, 12 giugno 2021 – CleanBnB S.p.A. ("CleanBnB" o "Società"), PMI innovativa quotata su AIM Italia che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve termine, rende noto che l'assemblea straordinaria degli azionisti ha approvato in data 11 giugno 2021 la proposta di aumentare il capitale sociale a pagamento e in via scindibile, per un importo complessivo, comprensivo di eventuale sovrapprezzo, di massimi Euro 2.000.000,00, mediante emissione di nuove azioni ordinarie con godimento regolare, prive di indicazione del valore nominale espresso, e da offrire in opzione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 2441 del Codice Civile (l'"Aumento di Capitale").

Si precisa che i termini e condizioni del suddetto Aumento di Capitale saranno stabiliti in prossimità dell'inizio dell'offerta in opzione determinando, tra l'altro, l'ammontare definitivo dell'aumento, il numero massimo di nuove azioni da emettere, il prezzo di offerta (comprensivo dell'eventuale sovrapprezzo) e il rapporto di opzione ai soci.

L'Aumento di capitale è finalizzato a rafforzare ulteriormente la struttura patrimoniale della Società e a reperire nuove risorse finanziarie da utilizzarsi nell'ambito dell'attività della Società e perseguire gli obiettivi di crescita della stessa.

In data 11 giugno 2021 si è, inoltre, riunita l'assemblea dei portatori dei "Warrant CleanBnB 2019-2022" ("Warrant") al fine di apportare alcune modifiche al regolamento dei Warrant. In particolare è stata approvata l'introduzione un quarto periodo di esercizio tra il 15 maggio 2023 e il 26 maggio 2023, posticipando per l'effetto il termine di scadenza al 26 maggio 2023, nonché la previsione che i Warrant possano essere esercitati nell'ambito del suddetto periodo a un prezzo di esercizio pari a Euro 2,93 per azione (i.e. quarto prezzo di esercizio), con conseguente cambio di denominazione in "Warrant CleanBnB 2019-2023".

I Warrant attualmente in circolazione sono pari a complessivi 3.401.764.

Per maggiori informazioni si rimanda alle relazioni illustrative messe a disposizione degli azionisti sul sito della società nella sezione *Investor Relation*.

La società metterà a disposizione il regolamento dei warrant e lo statuto aggiornati all'esito dell'iscrizione del verbale di assemblea straordinaria al competente registro delle imprese (di cui verrà dato tempestivamente atto al mercato con uno specifico comunicato stampa), dopo la quale le modifiche diverranno efficaci.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa.

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su AIM Italia [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre sessanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di Seed, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su AIM Italia, a luglio 2019, CleanBnB diviene il più diffuso operatore nazionale del settore, con una capillare presenza sul territorio, anche grazie alle campagne di aggregazione con altri operatori, ed estende le proprie attività anche agli affitti tradizionali.

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Piazza Velasca 7/9,

20122 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Nominated Adviser (Nomad)

EnVent Capital Markets Ltd

Londra, in Berkeley Square, 42, W1J54W,

Mail compliance@enventcapitalmarkets.co.uk

Tel. +39 06 896841

Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270