



CleanBnB SpA
Piazza Velasca 7/9
20122 Milano

Comunicato stampa

CleanBnB SpA: notificato a Consob il KID – “key information document” relativo ai “Diritti di Opzione”

Milano, 01 luglio 2021 – CleanBnB S.p.A. (“CleanBnB” o “Società” o “Emittente”), PMI innovativa quotata su AIM Italia che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve termine, comunica che, in data odierna, ha notificato agli uffici competenti di Consob il KID sui “Diritti di Opzione”, come prescritto dal Regolamento UE n. 1286/2014 e dalle relative disposizioni di attuazione.

Il KID (*Key Information Document*) è un documento informativo sintetico e standardizzato predisposto con l’obiettivo di raffigurare le caratteristiche del prodotto in modalità facilmente fruibile e comprensibile per l’investitore – in base al Regolamento Europeo in materia di PRIIPs relativo ai prodotti d’investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati, con cui si vuole garantire la comparabilità tra i diversi prodotti e aumentare il grado di trasparenza delle informazioni riguardanti tali strumenti.

Il KID sui “Diritti di Opzione” è pubblicato nella sezione “Investor Relations / Diritti di Opzione” del sito internet della Società www.cleanbnb.net.

La Società si riserva di integrare e/o modificare il KID pubblicato anche sulla base degli orientamenti che dovessero essere resi noti successivamente dalle competenti Autorità di Vigilanza.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa.

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su AIM Italia [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre sessanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB.

La società nasce come progetto sviluppato all'interno di Seed, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di *equity crowdfunding*, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su AIM Italia, a luglio 2019, CleanBnB diviene il più diffuso operatore nazionale del settore, con una capillare presenza sul territorio, anche grazie alle campagne di aggregazione con altri operatori, ed estende le proprie attività anche agli affitti tradizionali.
CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Piazza Velasca 7/9,

20122 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Nominated Adviser (Nomad)

EnVent Capital Markets Ltd

Londra, in Berkeley Square, 42, W1J54W, *Mail compliance@eventcapitalmarkets.co.uk Tel. +39 06 896841*

Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano *Tel. +39 02 30561270*