



CleanBnB SpA
Piazza Velasca 7/9
20122 Milano

Comunicato stampa

**Conclusa l'offerta in opzione dell'aumento di capitale: sottoscritto l'88,57%
delle nuove azioni per un ammontare pari a euro 1.761.420**

**Offerta su Aim Italia dei diritti di opzione non esercitati a partire
dal 20 luglio 2021**

**Impegno a sottoscrivere le eventuali azioni inoptate
da parte di un investitore istituzionale**

Milano, 16 luglio 2021 – CleanBnB S.p.A. (“CleanBnB”, “Società” o “Emittente”), PMI innovativa quotata su AIM Italia che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve termine, rende noto che, in data odierna, si è concluso il periodo di offerta in opzione relativo all'aumento di capitale in opzione approvato dall'assemblea dei soci in data 11 giugno 2021, i cui termini e condizioni sono stati definiti dal Consiglio di Amministrazione in data 23 giugno 2021, sino a un massimo di n. 1.657.330 nuove azioni ordinarie della Società, prive di valore nominale, aventi le caratteristiche di quelle in circolazione, con godimento regolare (“**Nuove Azioni Ordinarie**”), al prezzo di Euro 1,20 per Nuova Azione Ordinaria, per un controvalore complessivo pari a massimi Euro 2.000.000.

La Società comunica che nel corso del periodo di offerta, iniziato il 28 giugno 2021 e conclusosi in data odierna (“**Periodo di Opzione**”), sono stati esercitati complessivi n. 6.164.970 diritti di opzione per la sottoscrizione di n. 1.467.850 Nuove Azioni Ordinarie, corrispondenti all'88,57% delle Nuove Azioni Ordinarie complessivamente offerte, per un controvalore complessivo pari a Euro 1.761.420.

Per l'effetto, il capitale sociale sottoscritto alla data del presente comunicato ammonta a Euro 1.831.027,92, suddiviso in n. 8.428.642 azioni ordinarie.

Al termine del Periodo di Opzione risultano non esercitati n. 795.816 diritti di opzione (“**Diritti Inoptati**”), che danno diritto alla sottoscrizione di massime n. 189.480 Nuove Azioni Ordinarie, corrispondenti all'11,43% del totale delle Nuove Azioni Ordinarie, per un controvalore complessivo pari a Euro 227.376.

I Diritti Inoptati saranno offerti da CleanBnB su AIM Italia, per il tramite di Directa SIM S.p.A., ai sensi dell'art. 2441, comma 3, cod. civ., nelle sedute del 20 e 21 luglio 2021, salvo chiusura anticipata dell'offerta in caso di vendita integrale dei Diritti Inoptati.

I Diritti Inoptati saranno offerti su AIM Italia con codice ISIN IT0005451312.

Nel corso della seduta del 20 luglio 2021 sarà offerto l'intero quantitativo dei Diritti Inoptati e nella seduta del 21 luglio 2021 saranno offerti i Diritti Inoptati eventualmente non collocati nella seduta precedente.

I Diritti Inoptati attribuiscono il diritto alla sottoscrizione delle Nuove Azioni Ordinarie, al prezzo di Euro 1,20 cadauna, nel rapporto di n. 5 Nuove Azioni Ordinarie ogni n. 21 Diritti Inoptati acquistati.

L'esercizio dei Diritti Inoptati acquistati nell'ambito dell'Offerta in Borsa e, conseguentemente, la sottoscrizione delle Nuove Azioni Ordinarie, dovranno essere effettuati tramite gli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A., a pena di decadenza, entro e non oltre il 22 luglio 2021, con pari valuta, salvo chiusura anticipata dell'Offerta in Borsa.

Nel caso di chiusura anticipata dell'Offerta in Borsa, ossia nel caso di vendita integrale dei Diritti Inoptati nel corso della seduta del 20 luglio 2021, l'esercizio dei Diritti Inoptati acquistati nell'ambito della predetta offerta dovrà essere effettuato anticipatamente, a pena di decadenza, entro il 21 luglio 2021.

Le Nuove Azioni Ordinarie rivenienti dall'esercizio dei Diritti Inoptati saranno accreditate sui conti degli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A. al termine della giornata contabile dell'ultimo giorno di esercizio dei Diritti Inoptati (ivi incluso in caso di chiusura anticipata) e saranno pertanto disponibili dal medesimo giorno.

Le azioni che dovessero rimanere inoptate potranno essere collocate, a cura dell'organo amministrativo e nel rispetto della normativa vigente, entro il termine del 31 dicembre 2022.

Infine, la Società comunica di aver ricevuto, in data odierna, un impegno vincolante e irrevocabile da parte di un investitore istituzionale a sottoscrivere eventuali azioni inoptate, all'esito del periodo di offerta su AIM Italia dei Diritti Inoptati, per un ammontare complessivo pari ad Euro 200.000, al prezzo di Euro 1,20 per ogni azioni ordinaria.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa.

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su AIM Italia [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre sessanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di Seed, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su AIM Italia, a luglio 2019, CleanBnB diviene il più

diffuso operatore nazionale del settore, con una capillare presenza sul territorio, anche grazie alle campagne di aggregazione con altri operatori, ed estende le proprie attività anche agli affitti tradizionali.

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Piazza Velasca 7/9,

20122 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Nominated Adviser (Nomad)

EnVent Capital Markets Ltd

Londra, in Berkeley Square, 42, W1J54W,

Mail compliance@eventcapitalmarkets.co.uk

Tel. +39 06 896841

Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270