



CleanBnB SpA  
Piazza Velasca 7/9  
20122 Milano

## Comunicato stampa

### **“Warrant CleanBnB 2019-2023” : Rettifica del prezzo di esercizio**

**Milano, 5 luglio 2021** – Facendo seguito a quanto comunicato in data 23 giugno 2021, CleanBnB S.p.A. (“**CleanBnB**”, “**Società**” o “**Emittente**”), PMI innovativa quotata su AIM Italia che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve termine, rende noto – in relazione all’aumento di capitale a pagamento scindibile da offrire in opzione agli azionisti della Società, ai sensi dell’art. 2441, cod. civ. - che lo scorso 28 giugno ha avuto avvio l’offerta in opzione agli aventi diritto di massime n. 1.657.330 azioni ordinarie della Società, prive di indicazione del valore nominale e a godimento regolare, aventi le medesime caratteristiche di quelle in circolazione, rivenienti dall’aumento di capitale sociale a pagamento deliberato dell’Assemblea Straordinaria degli azionisti della Società in data 11 giugno 2021, con successiva delibera di esecuzione del Consiglio di Amministrazione della Società del 24 giugno 2021, per un controvalore massimo pari a Euro 1.988.796,00.

Le azioni sono offerte in opzione agli azionisti della Società al prezzo di sottoscrizione di Euro 1,20 ciascuna.

A seguito dell’avvio dell’offerta in opzione, il prezzo di sottoscrizione delle azioni di compendio del “Warrant CleanBnB 2019-2023” (codice ISIN IT0005377376), relativo al Terzo e al Quarto Periodo di Esercizio, è rettificato secondo quanto previsto dall’art. 6 del Regolamento dei “Warrant CleanBnB 2019-2023” (“**Warrant**”).

In particolare, il Prezzo di Esercizio dei Warrant sarà diminuito di un importo, arrotondato al millesimo di Euro inferiore, pari a: “ $P_{cum} - P_{ex}$ ”, nel quale:

- $P_{cum}$  rappresenta la media aritmetica semplice degli ultimi cinque prezzi ufficiali “*cum diritto*” dell’azione dell’Emittente registrati sull’AIM Italia o su altro mercato dove saranno negoziate le Azioni Ordinarie;
- $P_{ex}$  rappresenta la media aritmetica semplice dei primi cinque prezzi ufficiali “*ex diritto*” dell’azione dell’Emittente registrati sull’AIM Italia o su altro mercato dove saranno negoziate le Azioni Ordinarie;

Tenuto conto che il  $P_{cum}$  è pari a Euro 1,4197 e il  $P_{ex}$  pari a Euro 1,3980 e che la differenza tra detti valori è pertanto pari a Euro 0,0217:

- il prezzo di sottoscrizione delle azioni di compendio per il Terzo Periodo di Esercizio, diminuito di tale differenza arrotondata al millesimo di Euro inferiore, è rettificato da Euro 2,66 a Euro 2,64;

- il prezzo di sottoscrizione delle azioni di compendio per il Quarto Periodo di Esercizio, diminuito di tale differenza arrotondata al millesimo di Euro inferiore, è rettificato da Euro 2,93 a Euro 2,91.

Si ricorda che i Warrant potranno essere esercitati come segue:

- nel terzo periodo di esercizio, ogni giorno di mercato aperto dal 16 maggio 2022 e il 27 maggio 2022 (compresi), a un prezzo di esercizio pari a Euro 2,64 per ciascuna Azione di Compendio; e
- nel quarto periodo di esercizio, ogni giorno di mercato aperto dal 15 maggio 2023 e il 26 maggio 2023 (compresi), a un prezzo di esercizio pari a Euro 2,91 per ciascuna Azione di Compendio.

Per ulteriori dettagli si rimanda al Regolamento dei Warrant, disponibile sul sito internet della Società ([www.cleanbnb.net](http://www.cleanbnb.net)) e, per i termini dell'offerta in opzione, sempre al sito internet della Società ([www.cleanbnb.net](http://www.cleanbnb.net)).

\*\*\*

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa.*

### **Informazioni su CleanBnB**

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su AIM Italia [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre sessanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di Seed, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su AIM Italia, a luglio 2019, CleanBnB diviene il più diffuso operatore nazionale del settore, con una capillare presenza sul territorio, anche grazie alle campagne di aggregazione con altri operatori, ed estende le proprie attività anche agli affitti tradizionali.

*CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.*

### **CleanBnB S.p.A.**

P.IVA 09365370965

Piazza Velasca 7/9,

20122 Milano

**Infoline +39 342 865 8065 • [equity@cleanbnb.net](mailto:equity@cleanbnb.net) • [www.cleanbnb.net](http://www.cleanbnb.net)**

**Nominated Adviser (Nomad)**

EnVent Capital Markets Ltd  
Londra, in Berkeley Square, 42, W1J54W,  
*Mail [compliance@enventcapitalmarkets.co.uk](mailto:compliance@enventcapitalmarkets.co.uk)*  
*Tel. +39 06 896841*

**Specialist**  
MIT SIM S.p.A.  
C.so Venezia, 16 – 20121 Milano  
*Tel. +39 02 30561270*