



CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

CleanBnB SpA

Approvato il bilancio di esercizio 2021

Nominato il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale

Francesco Zorgno confermato Presidente e Amministratore Delegato

Milano, 3 maggio 2022 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che l'Assemblea degli Azionisti, riunitasi data odierna in sede ordinaria e straordinaria, ha **approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021** e ha deliberato di **coprire la perdita di esercizio realizzata mediante utilizzo di parte della riserva sovrapprezzo azioni**, che di conseguenza si decrementerà da Euro 4.852.345 a Euro 3.677.022.

Il fascicolo di bilancio approvato dall'Assemblea contenente il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021 corredati della relazione del Collegio Sindacale e delle relazioni della Società di Revisione, è a disposizione degli azionisti sul Sito Internet, all'interno della sezione *Investor Relations*.

L'Assemblea in sede ordinaria ha inoltre provveduto al rinnovo degli organi sociali.

Al riguardo si comunica che l'Assemblea degli Azionisti, tenuto conto dell'unica lista depositata dal socio GuestHost S.r.l., titolare di n. 2.525.266 azioni ordinarie della Società, ha deliberato:

- di stabilire in 5 (cinque) il numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione;

- di fissare in tre esercizi e, dunque, fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024, la durata in carica del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- di nominare quali componenti del Consiglio di Amministrazione:
 1. Francesco Zorgno
 2. Tatiana Skachko
 3. Fabio Cannavale
 4. Enrico Calabretta
 5. Alberto Dell'Acqua (*Consigliere indipendente*)
- di nominare Francesco Zorgno alla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- di definire il compenso annuo lordo degli amministratori in massimo Euro 80.000,00 inclusi quelli investiti di particolari cariche.

L'Assemblea degli Azionisti, tenuto conto dell'unica lista presentata dal socio GuestHost S.r.l., titolare di n. 2.525.266 azioni ordinarie della Società, ha poi deliberato:

- di nominare quali componenti del Collegio Sindacale:

Sindaci effettivi

1. Edoardo Ginevra (Presidente);
2. Ottavia Alfano;
3. Giorgio Venturini.

Sindaci supplenti

1. Luca Luigi Tomasini;
2. Michaela Marcarini.

- di attribuire a favore dei componenti del Collegio Sindacale, per tutta la durata del loro ufficio, un emolumento annuo pari ad Euro 18.000,00 per il Presidente ed Euro 12.000,00 per ciascun sindaco effettivo.

L'Assemblea degli Azionisti della Società, sempre in sede ordinaria, ha infine deliberato di conferire l'incarico di revisione legale dei conti per il bilancio di esercizio e il bilancio consolidato per gli esercizi 2022-2024 alla società di revisione Deloitte&Touche S.p.A..

L'Assemblea degli Azionisti in sede straordinaria ha deliberato di modificare gli artt. 5, 10, 11, 18, 19 e 31 dello Statuto sociale al fine di recepire il cambiamento nella denominazione del mercato da AIM Italia a Euronext Growth Milan e dell'Advisor della Società da Nominated Advisor a Euronext Growth Advisor e di chiarire le competenze del Panel in materia di offerta pubblica di acquisto.

A seguito dell'Assemblea ordinaria e straordinaria degli Azionisti, si è poi tenuto il Consiglio di Amministrazione che ha deliberato il conferimento delle cariche e dei poteri dei componenti del Consiglio stesso. In particolare, il Consiglio ha deliberato di conferire la carica di Amministratore Delegato al Presidente Francesco Zorgno e di confermare altresì le deleghe a Tatiana Skachko.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Spafid Connect SpA.

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su AIM Italia [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre sessanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il più diffuso operatore nazionale del settore, con una capillare presenza sul territorio, grazie soprattutto alla propria capacità di crescita organica.

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisors and Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270