

# CleanBnB S.p.A.

\*\*\*\*

## PROPOSTA MOTIVATA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Signori Azionisti,

premesso che ,

- con l'assemblea per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021 giungerà a naturale scadenza l'incarico in essere ai fini della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409-bis c.c. e degli artt. 13 e ss. del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;
- l'art. 13, co. 1, del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, testualmente prevede che “... l'assemblea, su proposta motivata dell'organo di controllo, conferisce l'incarico di revisione legale dei conti e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l'intera durata dell'incarico e gli eventuali criteri per l'adeguamento di tale corrispettivo durante l'incarico”;

Considerato che:

- tramite il Consiglio di Amministrazione sono pervenute al Collegio sindacale due distinte offerte emesse nei confronti della società ai fini della revisione legale dei conti per gli esercizi dal 31/12/2022 al 31/12/2024 con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio compreso nell'incarico;

### CONSIDERATO CHE

- sono pervenute al Collegio Sindacale le proposte da parte della società di revisione legale Deloitte & Touche S.p.A e RIA GRANT THORNTON S.p.A. per il periodo 2022-2024;
- è già stata convocata, per la data del 29 Aprile 2022, l'assemblea della Società con ordine del giorno, tra l'altro, la nomina della società di revisione.

Il Collegio Sindacale,

### **considerate**

le risultanze delle attività di valutazione tecnico-economica per la selezione dell'organo di revisione a cui conferire il nuovo incarico, poste in essere autonomamente dal Collegio Sindacale, tenuto conto dell'analisi comparativa e complessiva delle offerte pervenute, con particolare riferimento:

- alle competenze ed alle specifiche esperienze di revisione nel settore di pertinenza;
- all'adeguatezza della struttura tecnica rispetto alle esigenze connesse alla dimensione ed alla complessità della Società;

- all'indipendenza ed autonomia di giudizio rispetto alla Società;
- alla coerenza dei corrispettivi richiesti in relazione ai tempi ed ai livelli di professionalità considerati;
- alla completezza delle proposte;

**rilevato**

che, all'esito dell'esame di tali risultanze, è stata individuata quale migliore offerta quella presentata da Deloitte & Touche S.p.A;

**osservato che**

- il piano di revisione illustrato nella proposta risulta adeguato e completo in relazione all'ampiezza e alla complessità dell'incarico stesso; la proposta contiene, infatti, nel dettaglio la descrizione della natura dell'incarico, l'indicazione delle attività e delle relative modalità di svolgimento con particolare riferimento alla:
  - revisione contabile del bilancio di esercizio e consolidato della Società;
  - verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;
  - attività di verifica finalizzate alla firma delle Dichiarazioni Fiscali;
- la stima effettuata delle ore necessarie per lo svolgimento della revisione di bilancio e per le altre attività di revisione e la ripartizione tra le varie categorie di professionisti, secondo quanto confermato anche dalle competenti funzioni aziendali, è conforme:
  - alla dimensione, composizione e rischiosità delle più significative grandezze patrimoniali, economiche e finanziarie della Società;
  - alla preparazione tecnica ed all'esperienza che il lavoro di revisione richiede;
  - alla necessità di assicurare, oltre all'esecuzione materiale delle verifiche, un'adeguata attività di supervisione e di indirizzo;
- il corrispettivo per l'incarico, per ciascun anno del triennio 2022-2024, così come proposto nella sua globalità e nel dettaglio delle singole attività, secondo quanto confermato anche dalle competenti funzioni aziendali, è determinato in modo da garantire la qualità e l'affidabilità dei lavori, nonché l'indipendenza del revisore, come sotto dettagliato:

<b>Incarico esercizio 2022</b>	<b>Onorari</b>
Revisione bilancio separato Cleanbnb spa	16.500
Revisione bilancio Consolidato	4.000
Altri servizi di verifica	1.500
<b>TOTALE</b>	<b>22.000</b>

<b>Incarico esercizio 2023</b>	<b>Onorari</b>
Revisione bilancio separato Cleanbnb spa	22.500
Revisione bilancio Consolidato	5.000
Altri servizi di verifica	1.500
<b>TOTALE</b>	<b>29.000</b>

Incarico esercizio 2024	Ore	Onorari
Revisione bilancio separato Cleanbnb spa		24.500
Revisione bilancio Consolidato		7.000
Altri servizi di verifica		1.500
<b>TOTALE</b>		<b>33.000</b>

Ai corrispettivi, sopra indicati nel dettaglio, oltre all'IVA, verranno aggiunti rimborsi per le spese sostenute per lo svolgimento del lavoro, quali le spese per la permanenza fuori sede e i trasferimenti nella stessa misura in cui sono sostenute. Verranno inoltre addebitate le spese accessorie relative alla tecnologia (banche dati, software, ecc.) ed ai servizi di segreteria e comunicazione nella misura forfettaria del 5%. Gli onorari verranno adeguati annualmente in base alla variazione totale dell'indice ISTAT. I tempi e i corrispettivi potranno essere rivisti, al verificarsi dei presupposti previsti dalle disposizioni vigenti ed a quanto indicato nella proposta nel rispetto delle procedure autorizzative applicabili;

- Deloitte&Touche risponde ai requisiti di indipendenza previsti dalla vigente normativa; allo stato, secondo le informazioni disponibili, non risultano situazioni di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza delle cause di incompatibilità" rilasciata dalla stessa società di revisione,

### PROPONE

sulla base delle motivazioni esposte, che l'incarico di Revisione legale dei conti per gli esercizi 2022 – 2024 sia affidato dall'assemblea, previa determinazione del corrispettivo per l'intera durata dell'incarico nonché degli eventuali criteri per l'adeguamento durante lo svolgimento dell'incarico, a Deloitte & Touche S.p.A., con sede in via Tortona, 25 20144 Milano, codice fiscale 03945320962.

Milano, il 14 aprile 2022

Per il Collegio Sindacale  
Edoardo Ginevra  
(Presidente)

