



CleanBnB SpA  
Via Giuseppe Frua 20  
20146 Milano

## Comunicato stampa

### Informativa in merito ai dati gestionali trimestrali al 31 marzo 2023

- **1.805 appartamenti gestiti in tutta Italia al 31.03.2023 (+44% rispetto a Q1 2022)**
- **14.341 soggiorni gestiti nel primo trimestre 2023 (+61% rispetto a Q1 2022)**
- **4,95 milioni di euro di incassi (*gross booking*) nel primo trimestre 2023 (con un incremento del 67% rispetto a Q1 2022)**

Milano, 12 aprile 2023 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi al primo trimestre 2023.

Nei primi tre mesi dell'anno CleanBnB ha registrato un ulteriore consolidamento del proprio **portafoglio immobili**, che **ha raggiunto le 1.805 unità**, distribuite in oltre 70 località italiane e gestite in esclusiva, in massima parte con la formula del "pacchetto FULL" di gestione completa.

I **soggiorni gestiti** da CleanBnB nel corso del primo trimestre 2023 sono stati inoltre **pari a 14.341, con un incremento del 61%** rispetto allo stesso periodo del 2022. Questo risultato operativo si è riflesso anche nel **volume di gross booking**, ovvero gli incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti, che **hanno superato quota 4,95 milioni di Euro (oltre il 67% in più rispetto al primo trimestre del 2022)**.

*"I numeri di questo primo trimestre 2023 hanno confermato, in generale su quasi tutte le località gestite, il trend di significativa crescita delle prenotazioni che ha caratterizzato buona parte dell'anno precedente e che sta continuando anche nell'anno in corso, con una domanda turistica in*

*umento anche per i prossimi mesi, in concomitanza con la ripresa del turismo internazionale che vede l'Italia tra le mete più ambite e accessibili", commenta il Presidente di CleanBnB, Francesco Zorgno. "Per effetto dell'incremento del numero di prenotazioni, e del generalizzato incremento delle tariffe applicate ai singoli soggiorni, il volume di gross booking è cresciuto in misura superiore al numero dei soggiorni gestiti: questo conferma la capacità di CleanBnB di valorizzare gli immobili in portafoglio anche nei momenti di bassa stagione".*

\*\*\*

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l.*

#### **Informazioni su CleanBnB**

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre sessanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio del 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di *equity crowdfunding*, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il più diffuso operatore nazionale del settore, con una capillare presenza sul territorio, anche grazie alle campagne di aggregazione con altri operatori, ed estende le proprie attività anche agli affitti tradizionali.

*CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.*

#### **CleanBnB S.p.A.**

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

**Infoline +39 342 865 8065 • [equity@cleanbnb.net](mailto:equity@cleanbnb.net) • [www.cleanbnb.net](http://www.cleanbnb.net)**

#### **Euronext Growth Advisors and Specialist**

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270