



CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

Informativa in merito ai dati gestionali semestrali al 30 giugno 2024

- **2.817 appartamenti gestiti in tutta Italia al 30.06.2024 (+16% rispetto a fine 2023)**
- **55.329 soggiorni gestiti nei primi 6 mesi del 2024 (+35% rispetto al primo semestre 2023)**
- **21,4 milioni di euro di incassi (*gross booking*) nel primo semestre 2024 (+27% rispetto al primo semestre 2023)**

Milano, 2 luglio 2024 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi al primo semestre 2024.

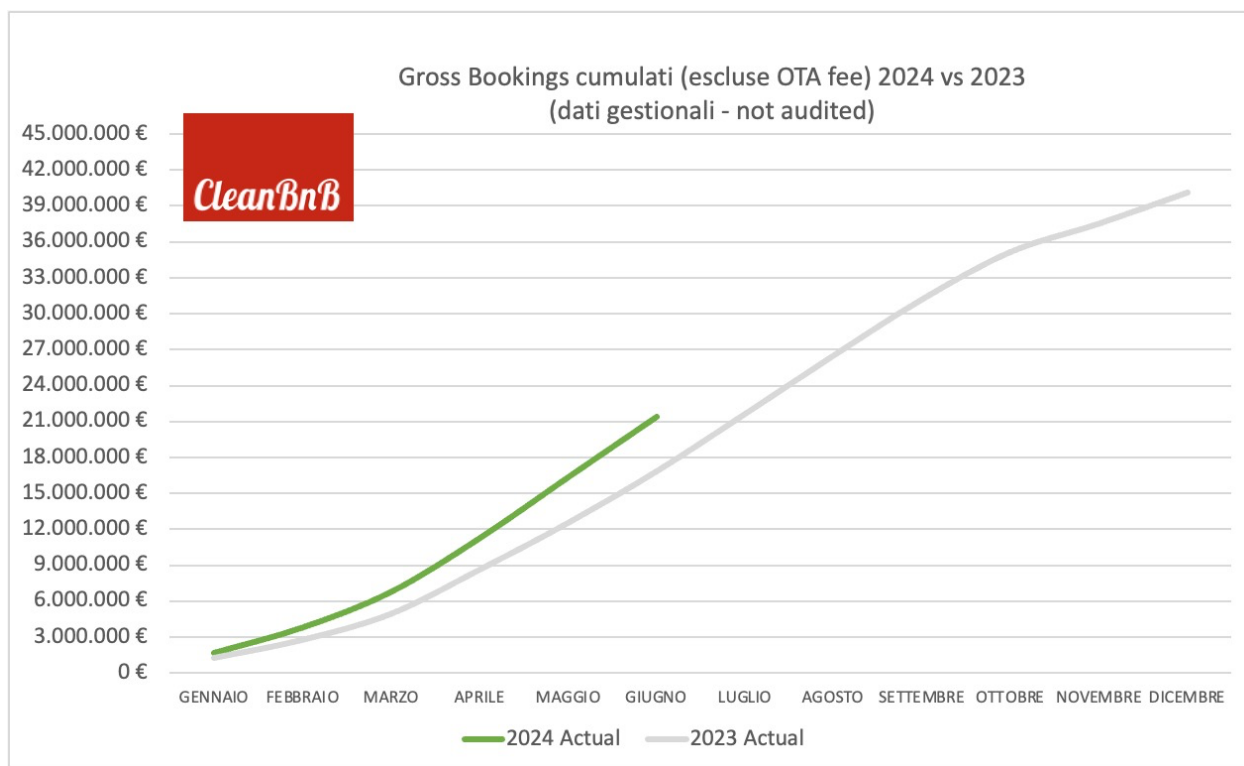
"I risultati dei primi sei mesi del 2024 confermano, per l'ennesima volta, il trend di continua crescita per CleanBnB", commenta il Presidente Francesco Zorgno, *"Con oltre 2.800 unità gestite direttamente e in esclusiva distribuite su oltre 80 località in tutta Italia, CleanBnB si conferma primo operatore italiano del property management destinato agli affitti brevi. Il modello di business di CleanBnB, caratterizzato da crescita organica, sostenibile e diversificata sul territorio, si sta dimostrando anche quest'anno la soluzione migliore per affrontare le sfide di un mercato sempre più competitivo".*

Nei primi sei mesi dell'anno CleanBnB ha registrato una ulteriore importante crescita (**per circa 400 unità**) del proprio **portafoglio immobili**, che ha **raggiunto le 2.817 unità, distribuite in oltre 80 località italiane e gestite in esclusiva**, in massima parte con la formula del "pacchetto FULL" di gestione completa. L'apertura delle attività in ulteriori nuove zone non ancora coperte dal servizio CleanBnB si è accompagnata a una generale crescita del portafoglio su tutte le località servite sul territorio italiano.

Il secondo trimestre dell'anno (Q2) in corso, conferma il trend di continua crescita delle attività rispetto allo scorso anno.

I **soggiorni gestiti** da CleanBnB nel corso del primo semestre 2024 sono stati quindi pari complessivamente a **55.329 (+35%** rispetto ai 41.025 del primo semestre 2023). Questo risultato operativo si è riflesso anche nel **volume di gross booking**, ovvero gli incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti, che **hanno superato quota 21,4 milioni di Euro**, con una crescita del 27% rispetto a 16,8 milioni di euro incassati nel primo semestre del 2023.

I risultati si inseriscono nel quadro di complessiva crescita del volume di attività legato all'avvio della stagione caratterizzata da maggiori viaggi e soggiorni su tutto il territorio italiano. Rispetto al primo trimestre 2024, infatti, il Q2 ha fatto registrare una forte **crescita sia del numero di soggiorni gestiti (+80%)** sia, soprattutto, in termini **di incassi (+114%)** dagli ospiti per i soggiorni gestiti, trend che è destinato a consolidarsi nei primi mesi del secondo semestre dell'anno.



Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre settanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management..

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisor and Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270