



CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

Informativa in merito ai dati gestionali annuali al 31.12.2024

- 2.943 immobili gestiti in tutta Italia al 31.12.2024 (+22% rispetto al 31.12.2023)
- 125.264 soggiorni gestiti nell'intero anno 2024 (+26% rispetto al 2023)
- 29.048 soggiorni gestiti nel quarto trimestre 2024 (+19% rispetto a Q4 2023)
- 49,2 milioni di euro di incassi (gross booking) nell'intero 2024 (+23% rispetto al 2023)
- 10,4 milioni di euro di incassi nel quarto trimestre 2024 (+17% rispetto a Q4 2023)

Milano, 13 gennaio 2025 – CleanBnB S.p.A., PMI innovativa che offre servizi completi di property management per il mercato degli affitti a breve termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., comunica che il Consiglio di Amministrazione in data odierna ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi all'esercizio 2024.

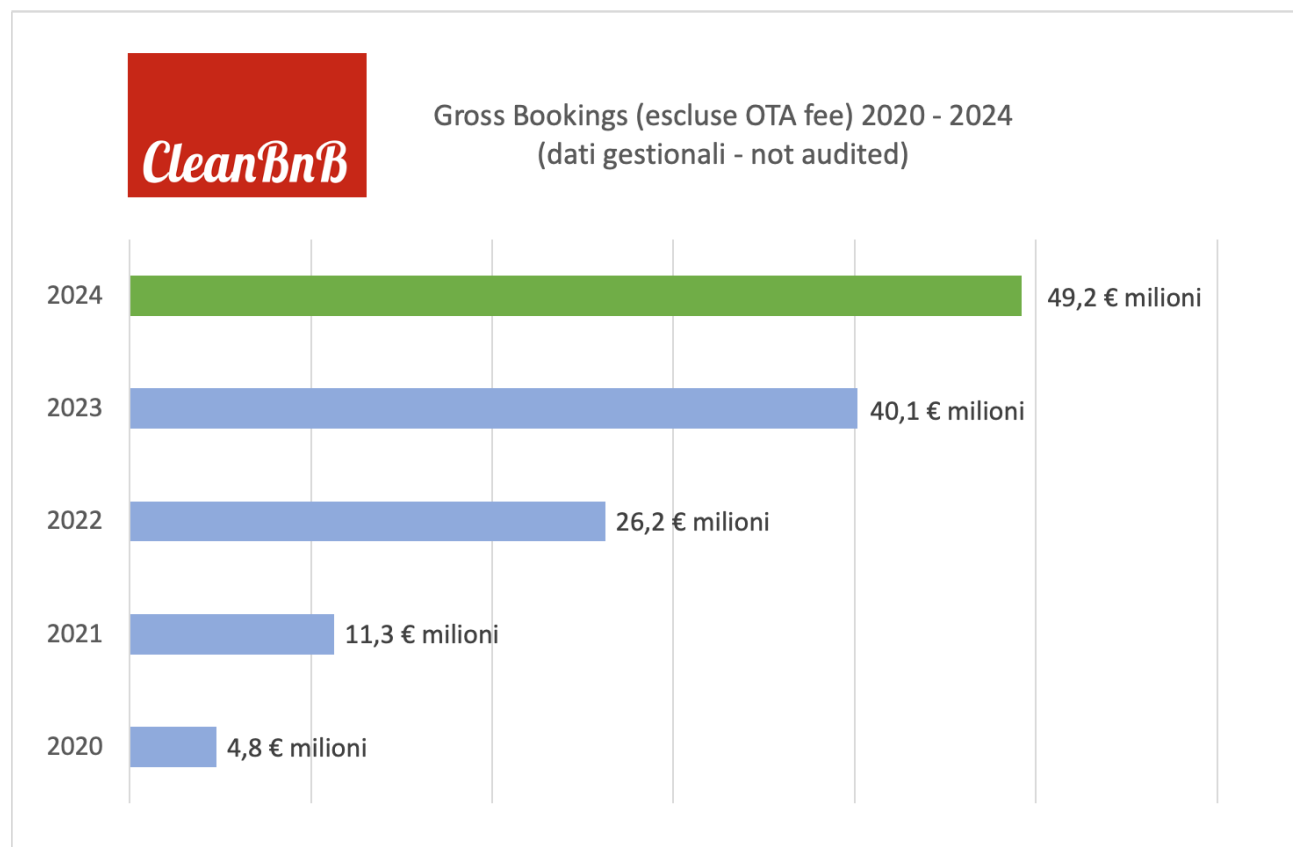
*"Il 2024 è stato **un altro anno record per CleanBnB: con quasi 3.000 immobili in gestione diretta ed esclusiva**, la società ha sfiorato i **50 milioni di euro di incassi** e si è confermata, ancora una volta, come il principale property manager italiano nel settore degli affitti brevi." commenta Francesco Zorgno, Presidente di CleanBnB. "Pur in un contesto fortemente competitivo, segnato dall'aumento dell'offerta di servizi professionali e un consolidamento delle tariffe applicate ai soggiorni, il modello CleanBnB ha fatto la differenza continuando **il trend di crescita a doppia cifra su tutte le oltre cento località gestite in Italia**. Questo ha permesso alla società di accogliere oltre 330.000 ospiti prestando massima attenzione alla sostenibilità e nel rispetto delle più recenti prescrizioni in tema di sicurezza".*

Nel corso del 2024 CleanBnB ha registrato una forte crescita del proprio **portafoglio immobili**, che **ha raggiunto 2.943 unità** (+22% rispetto alle 2.422 di fine 2023), distribuite in oltre 100

località italiane e gestite in esclusiva, in massima parte con la formula del “pacchetto FULL” di gestione completa.

Il quarto trimestre dell’anno (Q4) segna un **trend di crescita sostenuta**, nonostante si tratti come ogni anno di un periodo di bassa stagione, con un totale di 29.048 soggiorni gestiti (+19% rispetto ai 24.325 del Q4 2023), e incassi per un totale di 10,4 milioni di euro nel periodo (+17% rispetto ai 8,9 milioni di euro del Q4 2023).

I soggiorni gestiti da CleanBnB nel corso del 2024 sono stati inoltre pari a 125.264, con un incremento del +26% rispetto ai 99.426 soggiorni gestiti dell’anno 2023. Questo risultato operativo si è riflesso anche nel volume di *gross booking*, ovvero gli **incassi dagli ospiti** per i soggiorni gestiti (al netto delle commissioni OTA), che **hanno superato quota 49,2 milioni di euro** (+23% rispetto ai 40,1 milioni di euro del 2023).



Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre settanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come

startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management..

CleanBnB non è competitor di Airbnb o Booking.com, ma utilizza queste e altre piattaforme OTA (online travel agent) per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisors and Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270