



CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

Approvato il bilancio di esercizio 2024 Nominato il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale Conferito incarico per la revisione legale dei conti per il triennio 2025-2027

Milano, 16 maggio 2025 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), ("CleanBnB" o "Società") **PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine**, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che si è tenuta in data odierna in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti che ha deliberato in merito ai punti all'ordine del giorno.

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, esaminato il bilancio consolidato al 31 dicembre 2024 e ha deliberato di riportare a nuovo l'utile di esercizio pari a Euro 383.069.

Il fascicolo di bilancio approvato dall'Assemblea contenente il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 corredato della relazione del Collegio Sindacale e delle relazioni della Società di Revisione, è a disposizione degli azionisti sul Sito Internet, all'interno della sezione *Investor Relations*.

L'assemblea in sede ordinaria ha inoltre provveduto al rinnovo degli organi sociali.

Al riguardo si comunica che l'Assemblea degli Azionisti, tenuto conto dell'unica lista depositata dal socio GuestHost S.r.l., titolare di n. 2.525.603 azioni ordinarie pari al 29,28% del capitale sociale della Società, ha deliberato:

- di stabilire in 5 (cinque) il numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione;
- di fissare in 3 (tre) esercizi e, dunque, fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2027, la durata in carica del nuovo Consiglio di Amministrazione.
- di nominare quali componenti del Consiglio di Amministrazione:

- Francesco Zorgno;
 - Tatiana Skachko;
 - Claudio Alemanno;
 - Enrico Calabretta;
 - Alberto Dell'Acqua.
- di nominare Francesco Zorgno alla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione.
 - di definire il compenso annuo lordo degli amministratori in massimo Euro 80.000,00, inclusi quelli investiti di particolari cariche.

L'Assemblea degli Azionisti, tenuto conto dell'unica lista presentata dal socio GuestHost S.r.l., titolare di n. 2.525.603 azioni ordinarie pari al 29,28% del capitale sociale della Società, ha poi deliberato:

- Di nominare quali componenti del Collegio Sindacale

Sindaci effettivi:

- Edoardo Ginevra;
- Ottavia Alfano;
- Giorgio Venturini;

Sindaci supplenti:

- Raffaele Belluardo;
- Michaela Marcarini.

- di nominare Edoardo Ginevra alla carica di Presidente del Collegio Sindacale.
- di attribuire a favore dei componenti del Collegio Sindacale, per tutta la durata del loro ufficio, un emolumento annuo pari ad Euro 18.000,00 per il Presidente ed Euro 12.000,00 per ciascun sindaco effettivo.

L'Assemblea degli Azionisti della Società, sempre in sede ordinaria, ha infine deliberato di conferire l'incarico di revisione legale dei conti per il bilancio di esercizio e il bilancio consolidato per gli esercizi 2025-2027 alla società di revisione Deloitte&Touche S.p.A..

Il Verbale dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede legale nonché sul sito internet della Società www.cleanbnb.net, sezione "Investor Relations – Assemblee" e sul sito internet www.borsaitaliana.it (sezione Azioni > Documenti), nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre cento località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management degli affitti brevi con oltre tremila unità gestite in forma diretta ed esclusiva.

CleanBnB non è competitor di Airbnb o Booking.com, ma utilizza queste e altre piattaforme OTA (online travel agent) per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisors and Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270