



CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

Informativa in merito ai dati gestionali del terzo trimestre 2025 e cumulati dei primi nove mesi al 30 settembre 2025

- 3.055 appartamenti gestiti in tutta Italia al 30.09.2025 (+4% rispetto al 31.12.2024)
- 105.964 soggiorni gestiti nei primi 9 mesi del 2025 (+10% rispetto ai primi nove mesi del 2024)
- 41,23 milioni di euro di incassi (*gross booking*) nei primi 9 mesi del 2025 (+7% rispetto ai primi nove mesi al 2024)
- 42.970 soggiorni gestiti nel terzo trimestre del 2025 (+5% rispetto al terzo trimestre del 2024)
- 18,04 milioni di euro di incassi (*gross booking*) nel terzo trimestre del 2025 (+4% rispetto al terzo trimestre del 2024)

Milano, 6 ottobre 2025 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi ai primi nove mesi del 2025.

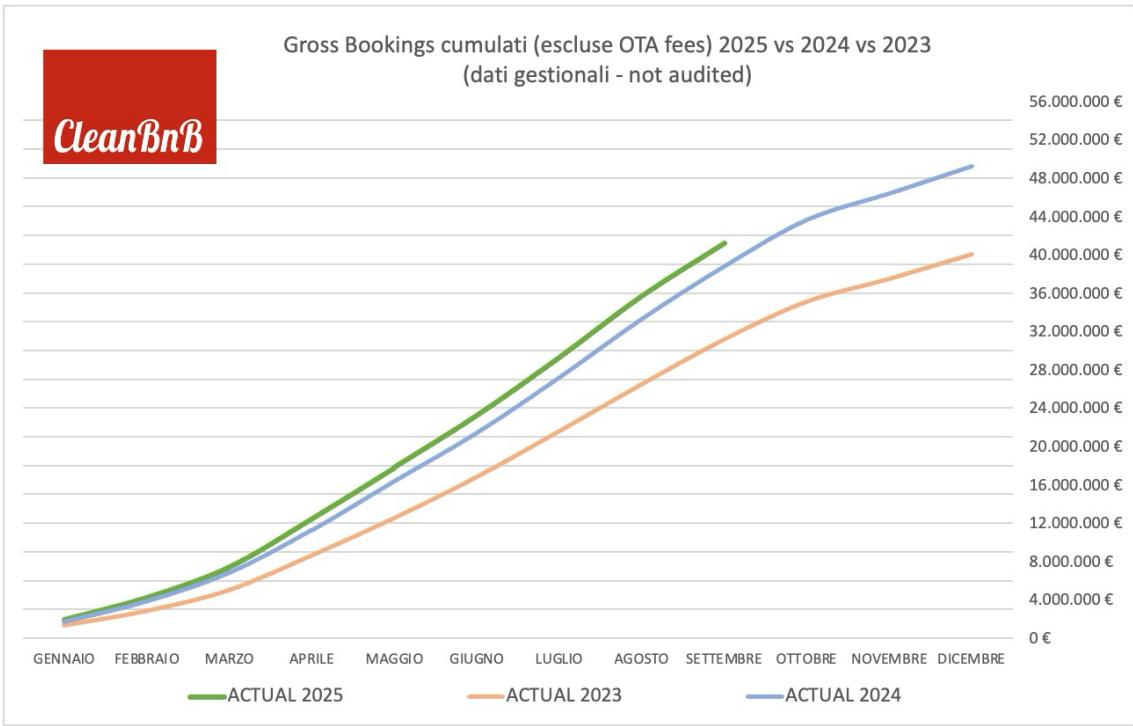
Nei primi nove mesi dell'anno CleanBnB ha registrato una ulteriore importante crescita del proprio **portafoglio immobili**, che ha **superato le 3.000 unità**, distribuite **in oltre 100 località italiane e gestite direttamente e in esclusiva**, in massima parte con la formula del "pacchetto FULL" di gestione completa. In considerazione della rapida transizione del mercato degli affitti brevi verso un settore più selettivo, guidato da una domanda in costante crescita ma sempre più attenta ed esigente, nei primi nove mesi dell'anno il portafoglio gestito da CleanBnB è stato **profondamente rinnovato**. E' stata programmata quindi l'uscita delle soluzioni meno interessanti e più datate, sostituite da strutture con maggiore potenzialità in località connotate storicamente da un livello maggiore di *gross booking* e meno soggette ad effetti di stagionalità, acquisite solo tramite sviluppo organico e senza necessità di fare ricorso ad operazioni straordinarie.

Il terzo trimestre dell'anno (Q3) conferma il trend di continua crescita delle attività rispetto allo scorso anno, con un totale di 42.970 soggiorni gestiti (+5% rispetto ai 40.901 soggiorni del Q3 2024), e un volume di *gross booking* (incassi dei soggiorni) pari a oltre 18,04 milioni di euro (+4% rispetto ai 17,30 milioni di euro del Q3 2024). I **soggiorni gestiti** da CleanBnB nel corso dei primi nove mesi 2024 sono stati quindi pari complessivamente a **105.964 (+10%** rispetto ai 96.230 dello stesso periodo del 2024). Questo risultato operativo si è riflesso anche nel **volume di gross booking**, ovvero gli incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti, che **hanno superato quota 41 milioni di Euro** nei primi nove mesi del 2025, con una **crescita del 7%** rispetto a 38,7 milioni di euro incassati nello stesso periodo del 2024.

Risultati terzo trimestre	2025	2024	delta
Gross Booking (incassi in milioni di Euro)	18,04	17,30	+4%
Soggiorni gestiti (numero di soggiorni)	42.970	40.091	+5%

Risultati primi nove mesi	2025	2024	delta
Gross Booking (incassi in milioni di Euro)	41,23	38,70	+7%
Soggiorni gestiti (numero di soggiorni)	105.964	96.230	+10%

Il grafico che segue mette a confronto i gross booking cumulati degli ultimi tre anni, evidenziando una crescita costante anno su anno fino all'esercizio corrente.



I risultati del terzo trimestre dell'anno confermano quindi il quadro di crescita del volume delle attività di CleanBnB nel 2025, pur in contesto di mercato molto competitivo rispetto al passato: anche quest'anno, infatti, **il solo Q3 ha pesato per quasi la metà del risultato complessivo dei primi nove mesi dell'anno**, sia in termini di soggiorni gestiti sia in termini di incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti, confermando l'andamento tipicamente stagionale delle attività della Società che sono concentrate in massima parte nella seconda metà dell'anno.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre cento località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di equity crowdfunding in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management degli affitti brevi con oltre tremila unità gestite in forma diretta ed esclusiva.

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisor and Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270