



CleanBnB SpA  
Via Giuseppe Frua 20  
20146 Milano

## Comunicato stampa

### Informativa in merito ai dati gestionali trimestrali al 31.03.2026

- **3.120 appartamenti gestiti in tutta Italia al 31.03.2026 (in linea rispetto al 31.12.2025, +2% rispetto al 31.03.2025)**
- **22.611 soggiorni gestiti nel primo trimestre 2026 (+1% rispetto a Q1 2025)**
- **7,92 milioni di euro di *gross booking* (incassi al netto delle commissioni OTA) nel primo trimestre 2026 (+6% rispetto a Q1 2025)**

Milano, 8 aprile 2026 – CleanBnB S.p.A., PMI innovativa che offre servizi completi di property management per il mercato degli affitti a breve termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., comunica che il Consiglio di Amministrazione in data odierna ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi al primo trimestre 2026.

Nei primi tre mesi dell'anno CleanBnB ha proseguito l'attività del **proprio portafoglio immobili gestito**, consolidato a **3.120 unità**, distribuite in **oltre 100 località italiane e gestite in esclusiva**, in massima parte con la formula del "pacchetto FULL" di gestione completa, arricchendosi di strutture di particolare rilievo nelle località più importanti e avviando l'attività in ulteriori nuove zone non ancora coperte dal servizio CleanBnB.

I soggiorni gestiti da CleanBnB nel corso del primo trimestre 2026 sono stati inoltre pari a **22.611**, con un incremento del **1%** rispetto ai 22.341 soggiorni gestiti nello stesso periodo del 2025. Questo risultato operativo si è riflesso anche nel volume di gross booking, ovvero gli incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti (al netto delle commissioni OTA), che hanno superato quota **7,92 milioni di Euro** (il 6% in più rispetto ai 7,44 milioni di Euro del primo trimestre del 2025).

\*\*\*

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..*

#### **Informazioni su CleanBnB**

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre cento località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di migliaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management..

*CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.*

#### **CleanBnB S.p.A.**

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

***Infoline +39 342 865 8065 • [equity@cleanbnb.net](mailto:equity@cleanbnb.net) • [www.cleanbnb.net](http://www.cleanbnb.net)***

#### **Euronext Growth Advisors and Specialist**

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

*Tel. +39 02 30561270*